

PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO



LOCALIZACIÓN

El parque industrial se localiza al norte de la ciudad de Toluca con una superficie de 20,715.00 m² y está ubicado estratégicamente con salidas a las principales ciudades como: México D.F. Atlacomulco, Querétaro, Morelia, Guadalajara y Zitacuaro, entre otras.

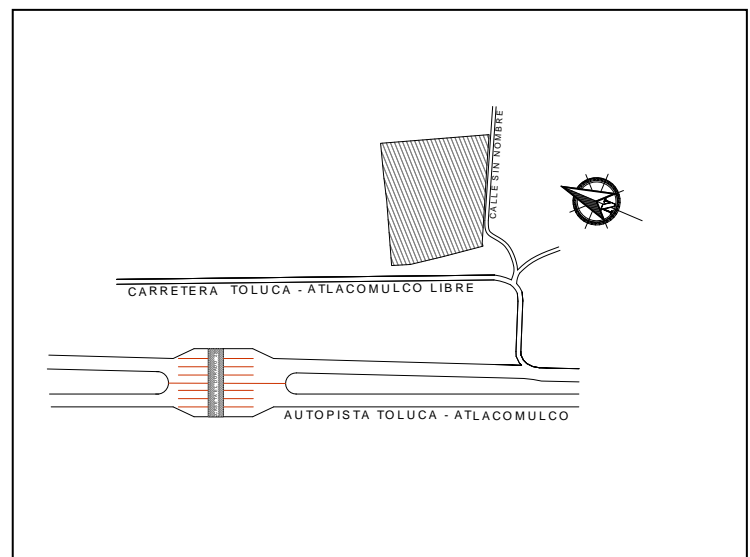
El desarrollo del parque industrial está situado de tal forma que los accesos y salidas, a las principales ciudades sean factibles para el usuario y tengan un amplio mercado.

Con conexiones excepcionales a la ciudad de Guadalajara, Morelia y la Ciudad de México, así como al puerto Marítimo Lázaro Cárdenas (ideal para las importaciones de Europa y Asia, Toluca cuenta con uno de los puertos interiores más nuevos: La Terminal Intermodal Puerta México, la cual se encuentra frente al Desarrollo El Dorado, así mismo cuenta con la Autopista Arco Norte a tan solo 45 kilómetros que permite cruzar nuestro País del Golfo de México hasta el Océano Pacífico sin tener que cruzar por la ciudad de México.

UBICACIÓN GENERAL



UBICACIÓN ESPECIFICA



PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO



SERVICIOS

Servicio eléctrico de hasta 1000kva.

Servicio de agua potable

Infraestructura para vías de comunicación telefónica.

Drenaje para aguas negras

Drenaje para aguas pluviales

Vialidades internas.

Salida y entrada restringida con vigilancia las 24 horas.

Vías alternas con:

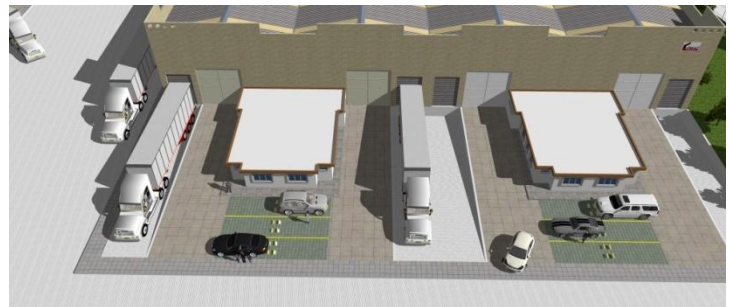
Salida a Querétaro, Guadalajara y Morelia por autopista.

Salida a México D.F. por libramiento Nororiental Lerma, sin pasar por la Cd. de Toluca lo cual nos ubica a 70 Km y 45 minutos del D.F.

Vía de ferrocarril Terminal Intermodal Puerta México frente al Desarrollo.

Acceso Directo a la autopista Toluca – Atlacomulco, la cual comunica a todo el Norte del País.

A tan solo 20 minutos del Aeropuerto de la ciudad de Toluca.



PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO



P
R
O
Y
E
C
T
O

N
U
E
V
O

BODEGA TIPO

CARACTERÍSTICAS

Área libre de almacenaje 520.00m²

Área de oficinas 75.00m² con opción a ampliación hasta 150m²

Área total por inmueble con anexo de estacionamiento, patio y andén. = **750.00 m²**

Precio de Renta por Bodega.
\$25,000.00 pesos mensuales

Especificaciones Generales del inmueble

Oficinas independientes a la bodega.

Área de estacionamiento propio

Acceso para tráiler o camioneta por zaguán

Andén para tráiler con caja de hasta 53 pies

Patio de maniobras

Altura libre de 9 m.

Techada con lámina galvanizada estructural e iluminación natural (lámina acrílica).

Caseta de vigilancia compartida (acceso y salida restringida).



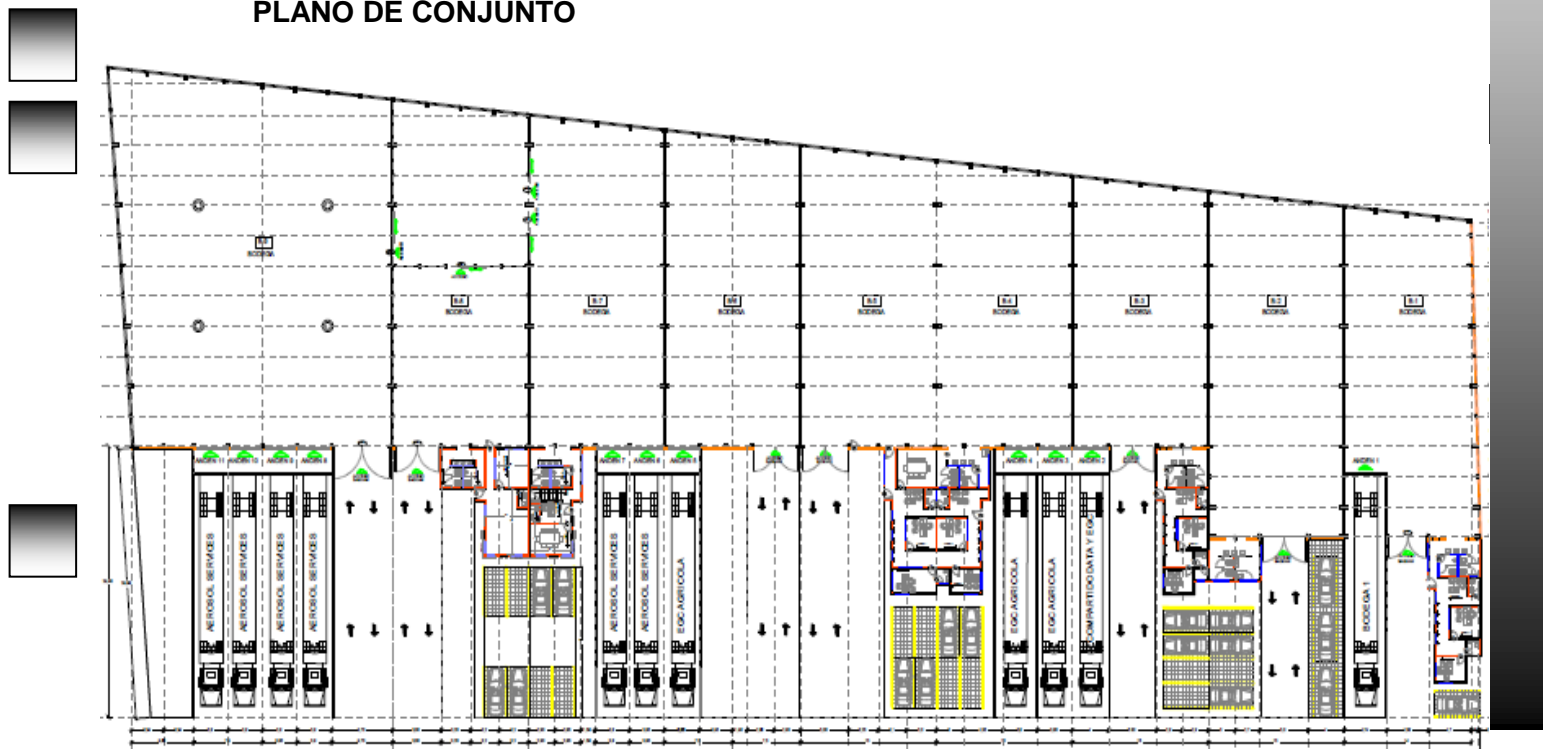
PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO



PLANO DE CONJUNTO

El parque industrial cuenta con una superficie de 20,715.00 m², de los cuales están divididas en, 15 naves industriales de 520.00m² y 75 m² de oficinas, además de vialidades internas, patio de maniobras, estacionamiento, oficinas y andenes, áreas verdes, anexando a esto el acceso y salida es restringida para una mayor seguridad de los usuarios.

PLANO DE CONJUNTO



PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO

