

**NLR-5000-40**

**RENTA Y VENTA**

TERRENO                      71,000 M2

CONSTRUCCIÓN            5,000 m2

Precio de Renta            \$40 pesos/M2 Mensuales

**Especificaciones Generales**

Pisos	Estructura
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Piso de concreto aprox. 15 cm. de espesor</li> <li>✓ Concreto alta resistencia MR 40</li> <li>✓ Fibra metálica 20 kilos/mts./3.</li> <li>✓ Tirados con Láser</li> <li>✓ Resistencia de 8tons x m2.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Columnas de concreto armado y pre-esforzado</li> <li>✓ A los extremos 10 y la cumbrera de 13,50 y con una pendiente del 7%</li> <li>✓ Trabes de concreto</li> <li>✓ Dallas de concreto</li> <li>✓ Claros de 28X15</li> </ul>
Muros	Techumbre
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Muro perimetral de 10 mts. De Block.</li> <li>✓ Los 6 mts. Restantes serán de lamina Pintro.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lamina Zintroalum cal. 24 . Engargolada.</li> <li>✓ Lamina traslucida acrílica al 22%</li> <li>✓ Dos canalones en lamina Zintro uno a cada uno de los extremos.</li> <li>✓ Bajadas de PVC de 8 pulgadas en cada una de las columnas de los entre-ejes. No están por dentro de la Nave.</li> </ul>
Resistencia de terraplén	Andenes
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraplén aprox. A 100 cms de nivel cero</li> <li>✓ Concreto Armado</li> <li>✓ Plataforma con material de banco aprox. 30 cm.</li> <li>✓ Mezcla 40% tepetate 60% grava controlada</li> <li>✓ Cimentación</li> <li>✓ Pilas de aprox. 70 diámetro por 6.50 mts de profundidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Los que se requieran para el buen desempeño de actividades.</li> </ul>

Ubicación:

Parque La Bomba.

Vías de Acceso:

Avenida de las Partidas.  
Monumento a Zapata.

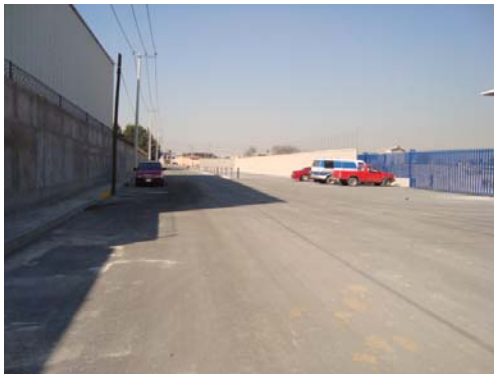
Ciudades colindantes

de México 40Km

Aeropuerto Toluca 10Km

Toluca 13Km

Puebla 140Km



Carretera México-Toluca

Carretera Toluca – Naucalpan Ciudad



Industria Minera #338  
Parque Industrial San Antonio Buenavista  
Toluca, Estado de México  
[www.lomazinmuebles.com](http://www.lomazinmuebles.com)

Tel. (722)1.99.76.99  
(722)1.99.77.56