

NLR-2500-45

RENTA Y VENTA

TERRENO 71,000 M2

CONSTRUCCIÓN 2,500 M2

Precio de Renta \$45 pesos/M2 Mensuales

Especificaciones Generales

Pisos	Estructura
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Piso de concreto aprox. 15 cm. de espesor ✓ Concreto alta resistencia MR 40 ✓ Fibra metálica 20 kilos/mts./3. ✓ Tirados con Láser ✓ Resistencia de 8tons x m2. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Columnas de concreto armado y pre-esforzado ✓ A los extremos 10 y la cumbrera de 13,50 y con una pendiente del 7% ✓ Trabes de concreto ✓ Dallas de concreto ✓ Claros de 28X15
Muros	Techumbre
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Muro perimetral de 10 mts. De Block. ✓ Los 6 mts. Restantes serán de lamina Pintro. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Lamina Zintroalum cal. 24 . Engargolada. ✓ Lamina traslucida acrílica al 22% ✓ Dos canalones en lamina Zintro uno a cada uno de los extremos. ✓ Bajadas de PVC de 8 pulgadas en cada una de las columnas de los entre-ejes. No están por dentro de la Nave.
Resistencia de terraplén	Andenes
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraplén aprox. A 100 cms de nivel cero ✓ Concreto Armado ✓ Plataforma con material de banco aprox. 30 cm. ✓ Mezcla 40% tepetate 60% grava controlada ✓ Cimentación ✓ Pilas de aprox. 70 diámetro por 6.50 mts de profundidad. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Los que se requieran para el buen desempeño de actividades.

Ubicación:

Parque La Bomba.

Vías de Acceso:

Avenida de las Partidas.
Monumento a Zapata.

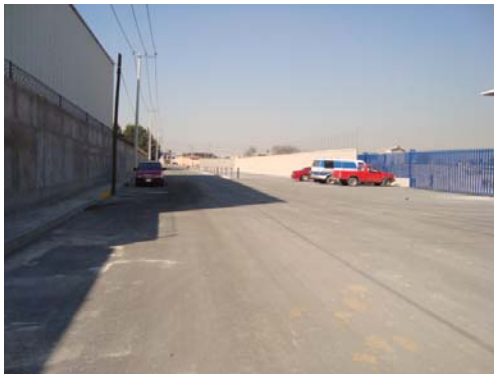
Ciudades colindantes

de México 40Km

Aeropuerto Toluca 10Km

Toluca 13Km

Puebla 140Km



Carretera México-Toluca

Carretera Toluca – Naucalpan Ciudad



Industria Minera #338
Parque Industrial San Antonio Buenavista
Toluca, Estado de México
www.lomazinmuebles.com

Tel. (722)1.99.76.99
(722)1.99.77.56